

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-17039/2016.

2016 സെപ്റ്റംബർ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) ക്ലാപ്പന വില്ലേജിൽ പ്രയാർ തെക്ക് മുറിയിൽ കുറ്റിപ്പറമ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കെ. എം. ലത്തീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 6-8-2016-ലെ എഫ്-17039/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey/ Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair value per Are</i>
1	1	658 659 658	3 8 8	Clappana	Karunagappally	Clappana	Residential Plot with Panchayath road access	19,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-17533/2016.

2016 സെപ്റ്റംബർ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ തേവള്ളി കുളിർമ്മയിൽ ശ്രീ. മനോജ് കുര്യാക്കോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-9-2016-ലെ ബി18-18359/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
മനോജ് കുര്യാക്കോസ്, കുളിർമ, തേവള്ളി നഗർ, തേവള്ളി	കൊല്ലം	കൊല്ലം (W) ബ്ലോക്ക്-219	32/17	Govt. Property ` 1	Residential plot with PWD road access	2,50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഷീലാദേവി, ജെ.)

നമ്പർ ബി3-2286/2016.

2016 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയായി ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ സന്തോഷ് ഭവനിൽ ശ്രീമതി പങ്കജാക്ഷി മുതൽപേർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹശീൽദാരുടെ 5-5-2016-ലെ സി7-10717/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി ഉൾപ്പെടുത്തിപ്പോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെറ്റ് തിരുത്തി കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുവല്ല.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B3-2286/2016.

2nd September 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. & Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Block No. 6, Peringara Village 551/21	Panchayath	..	Commercial Plot with Panchayat road access	90,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഷീലാദേവി, ജെ.)

നമ്പർ ബി3-3002/2016.

2016 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയായി ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി സുവർണ്ണദിനേശ്, വലുചിറയിൽ, മേപ്രാൽ പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 1-8-2016-ലെ സി7-5215/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി ഉൾപ്പെടുത്തിപ്പോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെറ്റ് തിരുത്തി കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുവല്ല.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B3-3002/2016.

2nd September 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. & Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Block No. 7, Kavukbhagam Village 22/2	Peringara Grama Panchayath	..	Wet land	10,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in Column (1) thereof.

(1)

No. N-5838/2016/K.Dis.

5th September 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
		No.								~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11	11	10-1	27	356	2	Panchayath	Kalady	Mattoor North-12	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	1,25,000

(2)

No. N-5691/2016/K.Dis.

20th September 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
		No.								~	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
6244	9	550	3	Municipality	Thrikka-kara	T. V. Centre-12	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000	Transaction of the land subject to the sub division of the land

No. N-5692/2016/K.Dis.

20th September 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>	<i>Remarks</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
3153	9	356	19	Municipality	Thrikka-kara	NGO Qts.	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	7,00,000	Transaction of the land subject to the sub division of the land

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-3072/2016.

8th September 2016.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in Column (11) thereof.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Arackapady.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	28	148	8	Panchayath	Vengola	15	Residential plot with Panchayath road access	1,16,667

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. 6427/2015/D.

6th September 2016

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Kannur-I.

Taluk—Kannur.
Desom—Kannur Karar.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	423 Ward-6 Block-7	Nil	Corporation	Kannur Corporation	Neerchal Ward No.-42	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	1,20,000

(2)

No. 13706/2015/D.

6th September 2016.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Kannur-2.

Taluk—Kannur.
Desom—Kannotheumchal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	915 Ward-1 Block-19	7	Corporation	Kannur Corporation	South Bazar Ward	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,00,000

No. 5853/2016/D.

17th September 2016.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Azhikode North.

Desom—Azhikode North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	189	14	Panchayath	Azhikode Panchayath	Kappakadavu Ward-2	Residential plot with PWD road access	60,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.